



OGÓLNOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH, RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ

AUTOCONSULTING

Warszawa, tel/fax: 022-624-02-71, 022-620-44-22.

ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

- ▼
Badania pojazdów mechanicznych, maszyn roboczych i urządzeń przemysłowych;
- ▼
Oceny techniczne pojazdów mechanicznych:
 - stanu pojazdów;
 - stanu podzespołów i elementów;
 - zakresu napraw;
 - jakości wykonanych napraw;
 - przyczyn awarii i powstałych uszkodzeń;
 - identyfikacji pojazdów;
- ▼
Oceny techniczne pojazdów zabytkowych;
- ▼
Analizy i rekonstrukcje zdarzeń drogowych;
- ▼
Wyceny wartości rynkowej i celnej pojazdów, maszyn i urządzeń;
- ▼
Kalkulacje napraw pojazdów mechanicznych;
- ▼
Szacowanie szkód ubezpieczeniowych;

opracowanie wykonane przez:

BIURO WYCEN POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ, ŚRODKÓW TRWAŁYCH

Piotr Trendel

10-511 Olsztyn, ul. Kopernika 14/3

Tel. 887-80-80-85

Email: wyceny.olsztyn@gmail.com

Wycena środka technicznego Nr WM/1823/55/22/2

Rodzaj opracowania:

Data wykonania:

Olsztyn, dnia 05.12.2022.

Autor wyceny:

Rzecznik Techniki Motoryzacyjnej,
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń
Piotr Trendel.

Zakres wyceny:

Oszacowaniu podlega wartość rynkowa pojazdu firmy CRYSTAL, model ORION 220 dla aktualnego sposobu użytkowania.

Przedmiot wyceny:

Pojazd firmy CRYSTAL, model ORION 220, nr VIN: P22030715001, nr rejestracyjny: NO 7813

Cel wyceny:

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej ruchomości obejmującej w/w pojazd dla potrzeb negocjacji ceny sprzedaży.

Zlecniodawca:

Nadleśnictwo Olsztyn, 10-686 Zazdrość 3

Zlecenie z dnia:

02.12.2022.

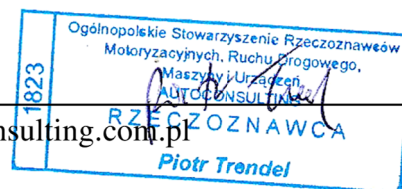
Wyłączne przeznaczenie opracowania:

Przeznaczenie dla potrzeb negocjacji ceny sprzedaży.

Wartość rynkowa brutto:

Wr = 170 400,00 zł (brutto)

słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy czterysta złotych brutto



Spis treści:

1. Określenie przedmiotu i zakresu wyceny.....	strona 3
2. Cel wyceny.....	strona 3
3. Podstawy formalne, materialnoprawne i merytoryczne wyceny.....	strona 3
4. Określenie dat istotnych dla wyceny.....	strona 3
5. Czas, miejsce i obecne osoby przy oględzinach.....	strona 3
6. Określenie wartości maszyn i urządzeń i przyjęta metodyka.....	strona 4
7. Komentarz dotyczący wyniku.....	strona 15
8. Dane końcowe.....	strona 15

1. Określenie przedmiotu i zakresu wyceny

1.1 Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest pojazd firmy CRYSTAL, model ORION 220, nr VIN: P22030715001, nr rejestracyjny NO 7813.

1.2 Zakres wyceny

Oszacowaniu podlega określenie wartości rynkowej pojazdu firmy CRYSTAL, model ORION 220, nr VIN: P22030715001, nr rejestracyjny NO 7813, dla aktualnego sposobu użytkowania.

2. Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej pojazdu firmy CRYSTAL, model ORION 220, nr VIN: P22030715001, nr rejestracyjny NO 7813 dla aktualnego sposobu użytkowania dla potrzeb negocjacji ceny sprzedaży.

3. Podstawy formalne, materialnoprawne i merytoryczne wyceny

3.1 Podstawa formalna

Formalną podstawą wyceny jest umowa ustna zawarta w dniu 02.12.2022 r pomiędzy:

Zleceńodawca – Nadleśnictwo Olsztyn, 10-686 Zazdrość 3, NIP: 739-000-12-86,

Zleceńbiorca – Piotr Trendel - rzeczoznawca ruchomości nr upr. 1823

3.2 Podstawy materialnoprawne

1. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Europy nr 575/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie wymogów ostrożnościowych dla instytucji kredytowych i firm inwestycyjnych zmieniające Rozp. (UE) nr 648/2012,
2. Podstawa merytoryczna – PN-82/N-04001.

3.3 Źródła danych merytorycznych i materiały źródłowe

1. Osobista identyfikacja i badanie pojazdu – tabliczka znamionowa, nr VIN, dokumentacja rejestracyjna
2. Ogólna ocena stanu technicznego pojazdu (organoleptyczna, rozruchowa)
3. Baza danych i wycena wartości pojazdów samochodowych - Systemu Komputerowego INFO-EKSPERT PLUS,
4. Dokumentacja fotograficzna pojazdu,
5. Analiza danych z dokumentacji technicznej i wyposażeniowej dla przedmiotowego samochodu.

4. Określenie dat istotnych dla operatu

1. Data sporządzenia wyceny : 05.12.2022 r.
2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny : 05.12.2022 r.
3. Data , na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny : 05.12.2022 r.

5. Czas, miejsce i obecne osoby przy oględzinach

1. 05.12.2022 r. – godz. 8:30
2. ul. Modrzewiowa 13, 11-010 Łęgajny, pow. olsztyński, woj. warm-maz.
3. Pracownik Nadleśnictwa.



6. Określenie wartości rynkowej pojazdu (przy użyciu systemu komputerowego INFO-EKSPERT)



OGÓLNOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW
MOTORYZACYJNYCH, RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I
URZĄDZEŃ

AUTOCONSULTING

opracowanie wykonane przez

BIURO WYCEN POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ, ŚRODKÓW TRWAŁYCH

Piotr Trendel

10-511 Olsztyn, ul. Kopernika 14/3

Tel. 887-80-80-85

Email: wyceny.olsztyn@gmail.com

WYCENA Nr: WM/1823/55/22/2

z dnia: 2022/12/05

Wykonawca wyceny : Piotr Trendel, rzeczoznawca nr. upr. 1823

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu na podstawie oględzin

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [R]XII-2022

Marka: CAS CRYSTAL Model pojazdu: ORION 7.1t
Wersja: 220 Nr rejestracyjny: NO 7813 Rok prod.: 2015
Rodzaj pojazdu: Ciągnik rolniczy

Nr INFO-EKSPERT 154-00045
Nr identyfikacyjny (VIN) P22030715001
Data pierwszej rejestracji 2015/09/16
Wskazanie licznika / Czas pracy 6858 mtg / 6858mtg
Okres eksploatacji pojazdu (15/09/16-22/12/05) 86 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru) zielony 2-warstwowy typu uni
Oznaczenie kabiny CRYSTAL
Rozstaw osi 3040 mm
Oznaczenie silnika / Numer silnika 74AWI Common Rail / NIE DOTYCZY
Rodzaj silnika z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika 7400 ccm / 167kW (227KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów 6 / rzędowy
Rodzaj skrzyni biegów automatyczna

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Fotel kierowcy zawieszony pneumatycznie	11	Reduktor biegów pełzających
2	Kabina	12	Reflektory robocze
3	Kabina ogrzewana	13	Skrzynia biegów zsynchronizowana
4	Klimatyzacja	14	Szybkozłącza hydrauliczne 6 szt.
5	Kolumna kierownicy regulowana	15	TUZ kategorii II
6	Most tylny ze zwolnicami	16	Układ hydrauliczny sterowany elektronicznie
7	Oś przednia amortyzowana	17	Układ pneumatyczny jedno i dwuobwodowy
8	Podnośnik tylny sterowany elektronicznie	18	Wał odbioru mocy tylny 540/750/1000/1400 obr/min
9	Przedni układ zawieszenia narzędzi	19	Zaczepek automatyczny
10	Przekładnia nawrotna - revers		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Kabina z homologacją na 2 osoby	1 465
2	Oslona siatkowa oraz relingi chroniące kabinę	1 099
3	Oslony podwozia oraz zbiornika paliwa	1 282

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	NOKIAN FOREST KING T 540/70-30 152A8 TT		90
Przednie prawe:	NOKIAN FOREST KING T 540/70-30 152A8 TT		90
Tylne lewe:	Alliance 650/65-38 342 FORESTAR 179A2/171A8 16PR		15
Tylne prawe:	Alliance 650/65-38 342 FORESTAR 179A2/171A8 16PR		15

System INFO-EKSPERT
/ SRTSiRD

Strona 1

WM/1823/55/22/2

2022/12/05

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO **221 940 PLN**
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **3 846 PLN**

Wypożyczenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA OGUMIENIE **- 10 230 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE **- 45 156 PLN**

W tym:

[%] Wart. [PLN]

Stan utrzymania i dbałość o pojazd

-5,0 -11 289

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.
 W pojeździe stwierdzono: zabrudzone wykładziny wnętrza kabiny, liczne zarysowania powłoki lakierowej kabiny, liczne wgniecenia poszycia lakierowanego kabiny, liczne odpryski powłoki lakierowej poszycia kabiny, ślady korozji na elementach poszycia kabiny, zarysowania szyby czołowej, zarysowania szyb drzwiowych.

Szczególny charakter eksploatacji

-5,0 -11 289

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazdy sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.
 Pojazd wykorzystywany wyłącznie w trudnych warunkach pracy, uprawa leśna.

Konieczne naprawy pojazdu

-10,0 -22 578

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.
 Na wysokość korekty mają wpływ - stan licznika mth oraz poniższe:
 W pojeździe po uruchomieniu stwierdzono nierówną pracę silnika. Wymagany jest przegląd serwisowy silnika.
 W pojeździe stwierdzono liczne ogniska korozji metalowych części nadwozia (kabiny) oraz ramy. Wymagane jest zabezpieczenie miejscowych ognisk korozyjnych. Uszkodzenie lustra wstecznego prawego oraz nadkoli kół przednich.
 W pojeździe stwierdzono usterkę skrzyni biegów, objawiającą się załączonym na stałe przednim napędem. Wymagany jest przegląd serwisowy skrzyni biegów.
 W pojeździe stwierdzono uszkodzenie amortyzacji osi przedniej. Wymagany serwis oraz naprawa układu zawieszenia.
 W pojeździe stwierdzono widoczne zużycie przegubów silowników hydraulicznych (TUZ przedni).

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 5 grudnia 2022 roku wynosi:

170400 PLN

(słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy czterysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 31863,41 PLN**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na XII - 2022 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: WM/1823/55/22/2

z dnia: 2022/12/05

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [R] XII-2022

Marka: CAS CRYSTAL

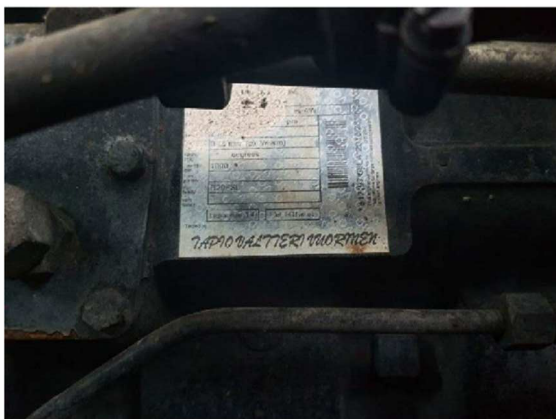
Model pojazdu: ORION 7.1t

Wersja: 220

Nr rejestracyjny: NO 7813

Rok prod.: 2015

Rodzaj pojazdu: Ciągnik rolniczy



WM/1823/55/22/2

2022/12/05



WM/1823/55/22/2

2022/12/05



WM/1823/55/22/2

2022/12/05



WM/1823/55/22/2

2022/12/05



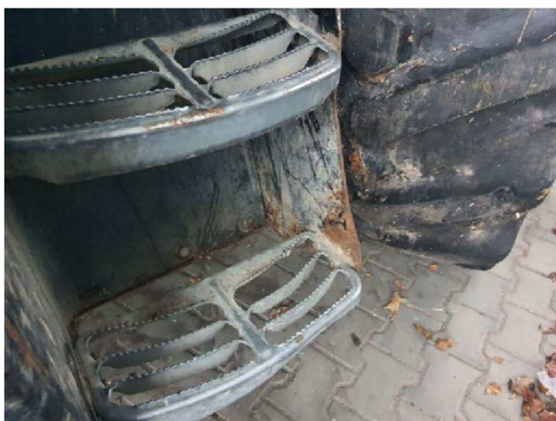
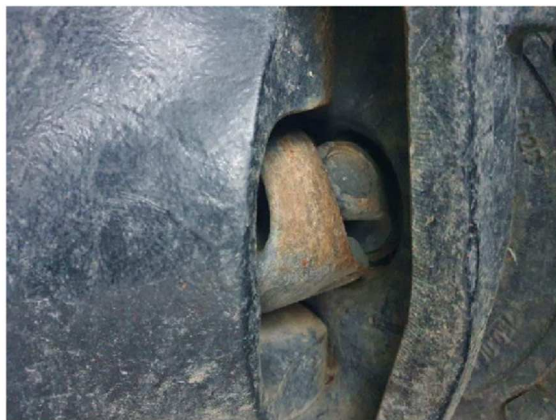
WM/1823/55/22/2

2022/12/05



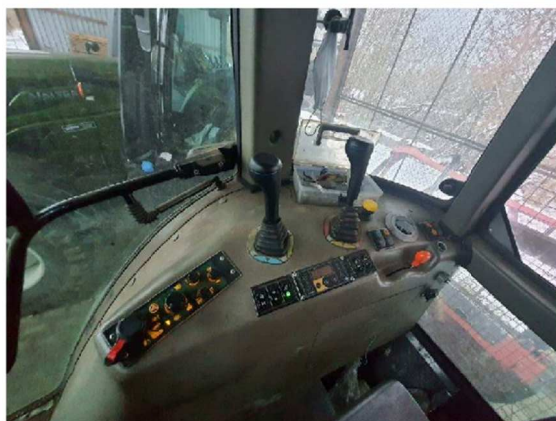
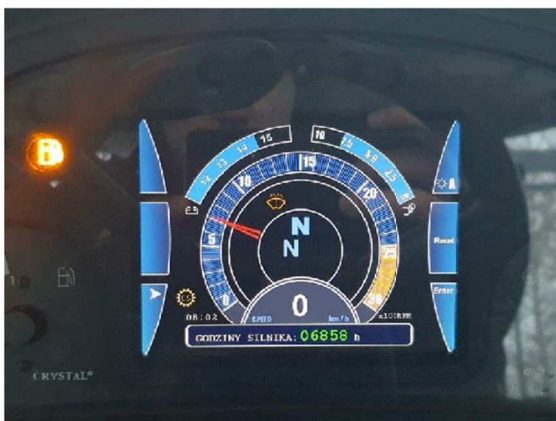
WM/1823/55/22/2

2022/12/05



WM/1823/55/22/2

2022/12/05



WM/1823/55/22/2

2022/12/05



7. Komentarz dotyczący wyniku

1. Pojazd opisany jedynie na podstawie oględzin oraz próby drogowej.
2. Nie prowadzono badań stanowiskowych.
3. W wycenie zastosowano korekty obiektywne w takim zakresie, w jakim pozwala na to opcja automatyczna oraz współczynnik ekspercki, korekty subiektywne wynikają z oględzin pojazdu.
4. Pojazd poddano ocenie organoleptycznej.
5. W wycenie zastosowano informacje podane przez Użytkownika pojazdu.

8. Dane końcowe

8.1 Warunki i zastrzeżenia

1. Niniejszy dokument jest jedynie oszacowaniem prawdopodobnej wartości rynkowej badanego pojazdu (innego urządzenia) wyliczonej wg wskazanego katalogu, która może ulegać zmianom zgodnie z rynkowymi prawami podaży i popytu I NIE JEST EKSPERTYZĄ STANU TECHNICZNEGO PRZEDMIOTU WYCENY.
2. Dokument traci ważność wówczas, jeżeli zmianie uległ przebieg pojazdu, jego wyposażenie lub nastąpiły inne zmiany mające lub mogące mieć wpływ na wartość pojazdu.
3. Wydając niniejszy dokument rzeczoznawca zastrzega, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte pojazdu i te, których stwierdzenie wynikałoby z zastosowania dodatkowych specjalistycznych pomiarów lub warsztatowych badań stanowiskowych głównych zespołów, podzespołów, układów i części (w tym badań związanych z pomiarem geometrii układu zawieszenia lub pomiarem punktów bazowych karoserii po jej naprawie powypadkowej), o ile nie zostały one przez Zleceniodawcę pisemnie zamówione, nie bierze również odpowiedzialności za ewentualne skutki dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Rzeczoznawca nie weryfikuje jakichkolwiek dokumentów pojazdu pod względem ich prawnej, formalnej i merytorycznej poprawności i nie ponosi odpowiedzialności za prawdziwość dokumentów pojazdu przedłożonych przez Zleceniodawcę, a tak że za informacje z nich wynikające.
5. W przypadku wykorzystania przez ZLECENIODAWCĘ (lub z jego upoważnienia) niniejszego dokumentu przed jakimikolwiek organami, w tym organami procesowymi traktującymi w późniejszych czynnościach autora opinii jako świadka, Zleceniodawca zostanie obciążony wszelkimi kosztami wynikającymi z tytułu uczestnictwa wykonawcy dokumentu w czynnościach procesowych oraz kosztami wynikającymi z dojazdu/powrotu na/z miejsca tych czynności wg obowiązujących stawek za 1 rbh i używanie prywatnego pojazdu do celów służbowych, obowiązujących w dniu tych czynności.
6. Publikowane wartości bazowe stanowią niezależną ocenę INFO-EKSPERT jako wartości średnie pojazdów na podstawie zgromadzonych danych na temat cen rynkowych. Potraktowanie opublikowanej wartości bazowej jako wartości rzeczywistej dla konkretnego pojazdu, może być dotknięte wadami ze względu na występujące znaczne rozbieżności cen rynkowych, trudności określenia wartości bazowej pojazdów nietypowych i pojazdów jednostkowo oferowanych w Polsce, na rynku wtórnym oraz indywidualne cechy wycenianego pojazdu. Wartość bazowa jest średnią wartością rynkową określoną dla pojazdu: w dobrym stanie technicznym, odpowiednim do okresu użytkowania,

oferowanego na rynku polskim, sprawnego technicznie bez uszkodzeń, posiadającego ważne dopuszczenia do ruchu, posiadającego wyłącznie wyposażenie standardowe, eksploatowanego w okresie od miesiąca maja roku produkcji do miesiąca i roku bazy danych, o średnim, normatywnym przebiegu odpowiednim do okresu użytkowania, o zużyciu ogumienia nie większym niż 50%

7. DOKUMENT BEZ PIECZĘCI I PODPISU RZECZOZNAWCY MA JEDYNIĘ WALOR POGLĄDOWY.
8. Od niniejszej wyceny Zleceniodawcy przysługuje prawo odwołania się w celu jego skorygowania pod warunkiem, że przedstawione zostaną istotne dodatkowe czynniki mogące mieć potencjalny wpływ na wartość końcową lub były znane rzeczoznawcy i zostały bez uzasadnienia zinterpretowane odmiennie.

Olsztyn, dnia 05.12.2022 r.

